

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 105 del 07-10-2013

**Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA NELL'AREA INTERESSATA DAL P.I.R.U.E.A. "IL CARDO SUD" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE CITTANOVA S.R.L. E PRASEDE COSTRUZIONI S.R.L.**

L'anno duemilatredici addì sette del mese di ottobre alle ore 19:45, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
GUION FRANCESCO	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
RAIMONDI LUIGI	Presente
PEGGION GIANNI	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

La Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA NELL'AREA INTERESSATA DAL P.I.R.U.E.A. "IL CARDO SUD" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE CITTANOVA S.R.L. E PRASEDE COSTRUZIONI S.R.L..

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- in data 04/02/2008 prot. n. 0001690 le ditte Cittanova s.r.l. e Prasede Costruzioni s.r.l. hanno presentato istanza per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo "Il Cardo Sud";

- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 17/04/2008 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata da realizzarsi nel Capoluogo denominato "IL CARDO SUD";

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 30-05-2008 è stato approvato l'accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Il Cardo Sud" in via Graticolato nel Capoluogo. Accordo di programma ai sensi dell'art. 6 della Lr. 23/99;

- che in data 16/07/2008, presso la sede comunale, è stato stipulato l'atto di convenzione per la realizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "IL CARDO SUD", n. Rep. 2502;

- in data 22/07/2008 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 1/08 L alle ditte Cittanova s.r.l. e Prasede Costruzioni s.r.l. per "Piano Urbanistico Attuativo "Il Cardo Sud", in data 16/02/2012 è stata rilasciata la variante n. 2/11 L e in data 28/01/2013 è stato rilasciato il permesso di costruire 217/13 per "Rinnovo termini ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01 al permesso di costruire n. 1/08 L e al permesso di costruire n. 2/11 L (Piano Urbanistico Attuativo "Il Cardo Sud" - Stralcio funzionale A)";

- in data 28/05/2012 con n. 0005865/prot. la ditta Prasede Costruzione s.r.l. ha presentato S.C.I.A. per modifica degli accessi carrari Piano Urbanistico Attuativo "Il Cardo Sud" – Stralcio Funzionale B”

PRESO ATTO che in data 08/04/2013 al. n. 0004160/prot. è stato depositato il verbale di ultimazione dei lavori e conseguentemente si è proceduto con le operazioni di collaudo da parte dell'ing. Franco Frigo, nominato collaudatore con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, n. 188 del 29/04/2011;

VISTO il collaudo redatto dall'ing. Franco Frigo in data 17/06/2013, depositato in atti del Comune in data 26/06/2013 al n. 0007011/prot. e allegato alla presente (Allegato A);

DATO ATTO che in data 25/07/2013 il Sig. Marcato Pietro ha sporto denuncia presso il Comando Carabinieri della Stazione di Campodarsego a seguito del furto avvenuto presumibilmente dal 17/06/2013 al 22/07/2013, come riportato nel verbale di ricezione di denuncia allegato alla presente (Allegato B), che ha interessato l'impianto di illuminazione pubblica;

DATO ATTO inoltre che le aree da cedere al demanio comunale sono quelle indicate all'art. 14 della convenzione sopra citata;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, per quanto nelle premesse evidenziato, dell'avvenuto collaudo e della corrispondenza di quanto realizzato al permesso di costruire n. 1/08 L del 22/07/2008, successiva variante n. 2/11 L del 16/02/2012, S.C.I.A. del 28/05/2012 e permesso di costruire 217/13 del 28/01/2013, come si evince dal certificato di collaudo datato 17/06/2013, allegato sub "A" alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale con eccezione dell'impianto di illuminazione pubblica per il quale la ditta lottizzante dovrà provvedere, entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione della presente deliberazione, al suo ripristino conformemente a quanto accertato durante la visita di collaudo;
2. di prendere in carico, ai sensi dell'art. 14 della convenzione sottoscritta in data 07/12/2011 n. Rep. 2502, le aree sulle quali sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria dando atto che la consegna avverrà di fatto nel momento in cui si procederà alla stipula di idoneo atto reso in forma pubblica a cura e spese della ditta esecutrice;
3. di prendere atto altresì che lo svincolo delle polizze fidejussorie n. 14492 del 09/06/2008 e n. 14489 del 09/06/2008, per come modificate e integrate con appendici del 28/06/2013, rispettivamente in atti del comune al n. 7443/prot. e al n. 7444/prot. del 06/07/2013, di cui all'art. 13 della convenzione, avverrà solamente dopo la comunicazione dell'avvenuto ripristino dell'impianto di illuminazione pubblica;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, di sottoscrivere per accettazione tale atto in rappresentanza dell'Amministrazione comunale;
5. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
6. di comunicare in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel 267/2000.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA NELL'AREA INTERESSATA DAL P.I.R.U.E.A. "IL CARDO SUD" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE CITTANOVA S.R.L. E PRASEDE COSTRUZIONI S.R.L.

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 07-10-2013

Il Responsabile del Servizio  
F.to FRANCO GEOM. SILVANA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. ....Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 22-10-2013 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data 22-10-2013  
trasmessa alla Prefettura di Padova in data

Borgoricco lì 22-10-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

#### **DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco lì, 22-10-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio